

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BRF SADELMAKAREN 3

769611-4409

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Sadelmakaren 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 2)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-04. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2004-10-11.

Föreningen äger fastigheten med beteckningen Selen 6, Malmö kommun.
Föreningens gatuadresser: Sadelmakarebyn 4 A-D, 218 40 Bunkeflostrand.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, (vanligen kallat äkta bostadsrättsförening).
Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Moderna Försäkringar
Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Maria Svensson	Ordförande	2016
Camilla Ronnelin	Sekreterare	2016
Elisabeth Elm	Kassör	2015
Daniel Johansson	Ledamot	2015
Stefan Larsson	Ledamot	2016

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda sammanträden.
Föreningens firma tecknas av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Auktoriserad revisor Liselotte Herrlander



Valberedning

Styrelsen

Förvaltning

Kanslihuset AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen. Severins Bygg & Fastighetsservice har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Selen 6 har en tomtareal om 3 358 kvm.
Marken innehas med tomträtt och årsbeloppet 237 312 kr är oförändrat fram till 2024-12-31.
Föreningens byggnader uppfördes under 2005, inflyttning påbörjades under 2005.
Värdeåret för fastighetsbeskattning är 2005. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Föreningens byggnader utgörs av 2 stycken hus ett på 4 våningar och ett på 5 våningar med totalt 55 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Till fastigheten hör också ett garage med 26 parkeringsplatser.

Den totala boytan uppgår till 3 358 kvm bostadsarea. Lokalytan är 0 kvm.

Lägenhetsfördelning:

14 stycken 1 rum och kök

15 stycken 2 rum och kök

26 stycken 3 rum och kök

26 garageplatser

Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2014-05-27. 8 medlemmar var närvarande och 7 lägenheter var representerade.

Nya årsredovisningsregler

Bokföringsnämnden har tagit fram ett nytt så kallat K-regelverk för upprättande av årsredovisning som alla föreningar måste följa från och med årsredovisningen 2014-12-31.

Vår förening har valt att följa K2, årsredovisning för minder ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1 samt BFNAR 2011:2)

Det som får störst konsekvens till följd av de nya reglerna, är att föreningen måste tillämpa rak avskrivningsplan vid avskrivning av byggnader. Avskrivningen ökar därmed markant vilket påverkar det redovisade resultatet enligt resultaträkningen.

De nya reglerna påverkar dock inte föreningens ekonomi i övrigt och föreningen behöver inte höja årsavgifterna med anledning av detta.

I samband med de nya årsredovisningsreglerna har vi sett över avskrivningsplanen. Vi bedömer att byggnaden klarar 2 omfattande renoveringar efter 40 respektive 80 år. Mellan renoveringarna sker kontinuerligt underhåll enligt underhållsplan. Byggnadens nyttjandeperiod blir därför 120 år räknat från byggnadsåret. Avskrivningen framgår av resultaträkningen och not till denna.

h

Det som i fortsättningen blir viktigt vid bedömning av bostadsrättsföreningars ekonomi är hur mycket pengar som blir över när normalt förekommande utgifterna är betalda, vanligt talat kassaflöde. Kassaflödet skall räcka till det framtida underhållet och jämförs därmed med avsättningsbehovet enligt föreningens underhållsplan.

Man brukar säga att om föreningen har ett kassaflöde som överstiger avsättningsbehovet enligt underhållsplan har föreningen rätt nivå på årsavgiften.

Vår förening har ett kassaflöde på 157 kr/kvm under 2014 och budgeterat 154 kr/kvm för 2015. Avsättningen enligt 10-årig underhållsplan är f.n. 30 kr/kvm. Vår förening har därmed en god och stabil ekonomi.

Föreningsaktiviteter under året

- Under våren/sommaren hade vi vår årliga utrensning av cykelförrådet.
- Tecknat nytt avtal med Kone (hisservice). Vi fick fritt serviceavtal året ut (2014).
- Styrelsen har gjort vid rabatterna runt fastigheten genom att lägga på mer och bättre jord. Satt upp kantsten så att jorden inte försvinner vid regn och kompletterat med nya häck- och lavendelplantor där detta behövdes.
- Belysningen vid entréerna och på takterrassen har setts över.
- Styrelsen tog i år igen själva ansvaret för snöskottningen under jourtid.

Utfört underhåll

Inget underhåll har gjorts under 2014.

Framtida underhåll

Underhållsplanen uppdaterades under 2014. Enligt denna byttes tättningslisterna ut runt entrédörrarna. Ev. kommer det göras lättare algtvätt utav bänkarna runt fastigheten och soptunnorna kommer att ses över. En ny styrenhet till gaspannan kommer att installeras. Genom samfälligheten har samtliga dagvattenbrunnar i Sadelmakarebyn rensats.

h

Medlemsinformation

Medlemsantalet

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 71 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. 3 överlåtelse har ägt rum under 2014.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2015 är 44,500 kr (år 2014, 44,400 kr)

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes 2014-01-01 med 2 %. Årsavgiften är 1074 kr/kvm efter denna höjning. Någon avgiftshöjning för 2015 är inte planerad.

h

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor.</i>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	4 053	3 997	3 949	3 530	3 316
Årets resultat	-269	21	135	-406	-250
Totalt eget kapital	45 746	46 015	45 994	45 859	46 264
Balansomslutning	88 128	88 473	88 923	88 887	89 295
Soliditet	51,9%	52,0%	51,7%	51,6%	51,8%
Bokfört värde, byggnader och mark	87 242	88 028	88 210	88 383	88 547
Taxeringsv., byggnader och mark	38 200	38 200	31 616	31 616	31 616
Taxeringsvärde, byggnader	32 000	32 000	27 000	27 000	27 000
Årsavgift kr/kvm	1 074	1 058	1 037	979	934
Bankskuld	41 733	41 873	42 013	42 153	42 293
Bankskuld kr/kvm	12 428	12 470	12 511	12 553	12 595
Belåningsgrad	109%	110%	133%	133%	134%
Amortering under året	140	140	140	140	140
Räntekostnad, %	4,65%	5,04%	4,65%	5,25%	4,86%
Likvida medel	674	282	525	326	522
Likviditet	112%	61%	68%	50%	85%
Kassaflöde, kr/kvm	157	60	92	292	309
Avsättning yttre fond, kr/kvm	30	30	30	30	30

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital/balansomslutning

Bankskuld kr/kvm bostadsrättsyta

Belåningsgrad = bankskuld/taxeringsvärde

Likviditet = likvida medel + kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder

Kassaflöde = resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll/ kvm bostadsyta + lokalyta

Avsättning yttre fond, kr/kvm bostadsyta + lokalyta

↳

Förslag till vinstdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-672 735
Årets avsättning till fond för yttre underhåll	-100 000
Uttag ur yttre fond, motsvarande periodiskt underhåll	10 425
Årets resultat	-269 381
Till stämmans förfogande	-1 031 690

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-1 031 690
--	-------------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

h

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 052 970	3 996 658
Summa rörelseintäkter		4 052 970	3 996 658
Rörelsekostnader			
Drift	2	-1 551 324	-1 631 226
Löpande underhåll	3	-36 132	-47 211
Periodiskt underhåll	4	-10 425	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-785 966	-181 516
Summa rörelsekostnader		-2 383 847	-1 859 953
Rörelseresultat		1 669 123	2 136 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 938 935	-2 115 664
Summa finansiella poster		-1 938 504	-2 115 644
Resultat efter finansiella poster		-269 381	21 061
Årets resultat		-269 381	21 061

h

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	87 242 199	88 028 165
Summa materiella anläggningstillgångar		87 242 199	88 028 165
Summa anläggningstillgångar		87 242 199	88 028 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		43 988	0
Övriga fordringar	7	0	282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	168 176	162 097
Summa kortfristiga fordringar		212 164	162 379
<i>Kassa och bank</i>		673 917	282 366
Summa omsättningstillgångar		886 081	444 746
SUMMA TILLGÅNGAR		88 128 280	88 472 911

W

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 260 000	46 260 000
Fond för yttre underhåll		517 368	327 793
Summa bundet eget kapital		46 777 368	46 587 793
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-762 310	-593 796
Årets resultat		-269 381	21 061
Summa fritt eget kapital		-1 031 690	-572 735
Summa eget kapital		45 745 678	46 015 058
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		41 593 269	41 733 269
Summa långfristiga skulder		41 593 269	41 733 269
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	140 000	140 000
Leverantörsskulder		106 696	151 305
Skatteskulder		66 715	70 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	475 922	362 493
Summa kortfristiga skulder		789 333	724 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 128 280	88 472 911
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		43 000 000	43 000 000
		43 000 000	43 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

h

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Då föreningen tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Några benämningar har ändrats i resultaträkningen för att bättre passa verksamheten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 74 år. En ny rak avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 120 år. Tillkommande värdehöjande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Följande avskrivningstider och metoder tillämpas

Byggnader	120 år	linjär
-----------	--------	--------

Eget kapital

Från och med 2014 har principen för redovisning av avsättning och ianspråktagande till/från underhållsfond ändrats. Tidigare har stämman beslutat om avsättning och ianspråktagande, från och med 2014 är styrelsen beslutande avseende avsättning och ianspråktagande. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fordringar

Fordringar har uttagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t. ex. avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 1.189.264 kr.

h

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Hyra garage	152 500	155 000
Årsavgift från bostadsrätter	3 606 601	3 535 885
El	191 606	196 690
Bredband Tele2	98 340	98 340
Överlåtelser och pantförskrivelser	3 764	10 655
Övriga intäkter	159	88
Summa	4 052 970	3 996 658

Not 2 Drift

	2014	2013
El	233 888	250 295
Uppvärmning	338 970	404 034
Avgift Samfällighetsföreningen	214 036	214 036
Obligatoriska besiktningkostnader	1 532	0
Hissbesiktning	3 761	3 585
Fastighetsförsäkring	28 495	28 287
Tomträttsavgäld	237 312	237 281
Kabel TV	54 178	51 854
Bredband Tele 2	98 340	98 340
Fastighetsförvaltning enligt avtal	127 650	127 553
Fastighetsförvaltning utöver avtal	805	1 426
Serviceavtal	8 055	14 081
Fastighetsskatt	33 440	33 275
Förbrukningsinventarier	0	239
Förbrukningsmaterial	13 203	5 453
Telefon, hiss	2 042	1 980
Extern revisor	13 775	12 875
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	0	600
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	66 608	65 113
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 887	5 339
Konsultarvode	0	3 188
Medlemskap i Branschorganisation	5 730	5 460
Administrativa kostnader	9 163	7 609
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	44 400	45 200
Sociala avgifter arvode	14 054	14 124
Summa	1 551 324	1 631 226

h

Not 3 Löpande underhåll

Till löpande underhåll redovisas kostnader för ej planerat underhåll.

	2014	2013
Löpande underhåll/reparationer bostäder VVS	2 406	0
Löpande underhåll/reparationer tvätt utrustning	7 494	2 749
Löpande underhåll/reparationer värme	7 500	10 800
Löpande underhåll/reparationer, el	10 511	0
Löpande underhåll/reparationer, tele/TV/porttelefon	0	1 453
Löpande underhåll/reparationer, hissar	2 462	5 658
Löpande underhåll/reparationer, Fastighet utvändigt, dörrar	1 656	14 052
Löpande underhåll/reparationer, Markytor, hårdgjorda	4 103	0
Löpande underhåll/reparationer, garage	0	12 499
Summa	36 132	47 211

Not 4 Periodiskt underhåll

Till periodiskt underhåll redovisas kostnader för underhåll som är planerat enligt föreningens underhållsplan. Motsvarande belopp tas ut från fond för yttre underhåll.

	2014	2013
Upprättande av underhållsplan	10 425	0
Summa	10 425	0

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014	2013
Avskrivning byggnader	785 966	181 516
	785 966	181 516

På grund av ändrade årsredovisningsregler från och med 2014 måste föreningen använda en linjär avskrivningsplan vilket ökar kostnaden för avskrivningen. Detta påverkar dock inte föreningens ekonomi i övrigt.

h

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	89 260 000	89 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 260 000	89 260 000
Ingående avskrivningar	-1 231 835	-1 050 319
Årets avskrivningar	-785 966	-181 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 017 801	-1 231 835
Utgående redovisat värde	87 242 199	88 028 165
Bokfört värde byggnader	87 242 199	88 028 165
Bokfört värde mark	0	0
	87 242 199	88 028 165
Taxeringsvärde byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
	38 200 000	38 200 000

Fastighetsbeteckningar: Selen 6
Marken innehas med tomträtt.
Värdeår: 2005 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde.

Not 7 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	0	282
Summa	0	282

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 229	11 873
Förutbetald kostnad Bostadsrätterna	5 730	0
Förutbetald Kabel-TV	13 541	13 548
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 020	18 020
Förutbetald tomträttsavgäld	118 656	118 656
Summa	168 176	162 097

6

Not 9 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 260 000	327 793	-593 796	21 061
Disp. enl. stämmobeslut		100 000	-78 939	-21 061
Ianspråktagande år 2014 av yttre fond		-10 425	10 425	
Avsättning år 2014 yttre fond		100 000	-100 000	
Årets resultat				-269 381
Belopp vid årets utgång	46 260 000	517 368	-762 310	-269 381

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Nästa års amortering
Nordea	1,876	2016-05-16	16 513 769	60 000
Nordea*	1,853	2017-02-03	15 219 500	80 000
Nordea**	1,853	2017-02-03	10 000 000	0
			41 733 269	140 000

Kortfristig del av långfristig skuld 140.000 kronor (140.000 kronor), vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut att uppgå till, 41.033.269 kronor (41.173.269 kronor).

Föreningen har genom s k Ränteswap räntesäkrat delar av lånebeloppet

*Lånebeloppet är räntesäkrat till 4,85% ränta t o m 2016-11-01

**Lånebeloppet är räntesäkrat till 3,99% ränta t o m 2020-12-30

Till detta kommer bankens marginal.

Marknadsvärdet till swapparna är per 2014-12-31 -3.267.609 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupet styrelsearvode	44 400	44 000
Upplupna sociala avgifter	13 320	13 747
Upplupen kostnad förvaltning	0	5 339
Upplupen räntekostnad	226 718	185 026
Förutbetalda hyror och avgifter	179 084	103 381
Upplupet arvode extern revision	12 400	11 000
Summa	475 922	362 493

h

Bunkeflostrand 2015-04-29



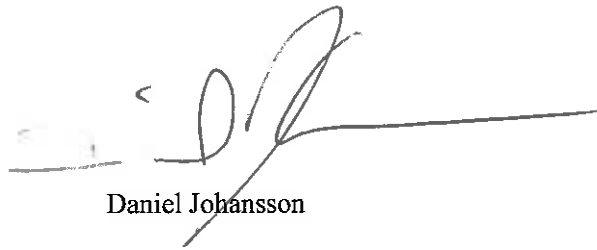
Maria Svensson
Ordförande




Camilla Ronnelin



Elisabeth Elm



Daniel Johansson



Stefan Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-18



Liselotte Herrlander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sadelmakaren 3, org nr 769611-4409

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sadelmakaren 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sadelmakaren 3 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 18/5 2015

Liselotte Herlander

Auktoriserad revisor