

Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 3

Organisationsnummer 769611-4409

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 3, Malmö kommun, lämnar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2012, föreningens åttonde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Kallelse	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Revisionsberättelse	16

Kallelse föreningsstämma

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 3 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 8 maj kl. 19.00

Plats: Skomakarebyn 8, plan 2

Varmt välkomna!

Styrelsen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvode till styrelsen och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 17
18. Övrigt
19. Avslutning

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningens byggnad

Byggnaden, som uppfördes av Open House Production AB under 2005, ligger i Malmö kommun och har beteckningen Selen 6. Föreningen förvärvade den 1 juli 2005 tomträtten till fastigheten Sadelmakaren 3 av Open House Production AB.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Malmö Stad.

Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2014-12-31 med en årlig avgäld på 237,312 kr.

Föreningens byggnader utgörs av 2 st. femvåningshus med 55 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 26 st. garageplatser.

Den totala boytan uppgår till 3358 kvm, varav 3358 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

14 st. 1 rum och kök

15 st. 2 rum och kök

26 st. 3 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, de första åren i enlighet med ekonomisk plan och därefter i enlighet med underhållsplan.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Severins Bygg och Fastighetsservice Malmö om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel från och med januari 2009 och löpande. Enligt avtal fakturerar Severins föreningen enligt ett fastlagt pris.

Föreningsfrågor

Föreningens bildande samt gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-09-27.

Föreningen hade vid årets slut 71 medlemmar.

En ny regel uppkom i tvättstugan. Om man inte har börjat tvätta senast 1 timme in på sin tid så kan någon annan och överta tiden och börja tvätta.

Ingen sommarfest hölls eftersom det har varit så dåligt intresse de förra åren.

Styrelsen har under vintern själva tagit hand om snöröjningen under jourtider och helgdagar.

Rabatten på gaveln vid garaget har fått ett ansiktslyft genom att stenar har lagts ut i rabatten istället för växter. Arbetet har utförts av styrelsen själva för att spara pengar åt föreningen.

Samfällighet

Under året har det tillkommit en lekplats på torget vid miljöhuset. Det har också blivit bestämt att miljöhuset ska bli kameraövervakat.

En samfällighetsförening bildas för att förvalta marksamfälligheter bl. a. Exempel på förvaltningsobjekt är enskilda vägar, parkeringsplatser, grönytor och lekplatser. Ägarna av de fastigheter som har andel i en samfällighet är automatiskt medlemmar i samfällighetsföreningen.

Ett par ledamöter i föreningens styrelse är också med i samfällighetens styrelse för kvarter Sadelmakaren. Arbetet där går ut på att förvalta de gemensamma ytorna. Sophanteringen sköts också av samfälligheten.

Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar, sandupptagning och dylikt anslås på föreningens anslagstavlor som är placerade i trapphusen.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.



Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 7 ledamöter med 0 eller högst 3 suppleanter.

Styrelsen hade under 2012 och fram till ordinarie föreningsstämma den 30 maj följande sammansättning:

Maria Svensson	Ordförande
Hanna Nordström	Kassör
Camilla Ronnelin	Sekreterare
Jörgen Lundgren	Ledamot
Jim Elm	Ledamot
Emma Tingdahl	Ledamot

På ordinarie föreningsstämma 2012 valdes en styrelse bestående av medlemmar i föreningen. Den nya styrelsen hade följande sammansättning:

- Maria Svensson, Camilla Ronnelin, Jörgen Lundgren, Jim Elm, Elisabeth Karnal Elm och Kenneth Schönning Persson.

Följande ledamöter har avgått under 2012, antingen genom försäljning av lägenhet eller vid ordinarie föreningsstämma; Hanna Nordström och Emma Tingdahl.

Styrelsens sammansättning efter den 30 maj 2012

Maria Svensson	Ordförande
Camilla Ronnelin	Sekreterare
Elisabeth Karnal Elm	Kassör
Jörgen Lundgren	Ledamot
Jim Elm	Ledamot
Kenneth Schönning Persson	Ledamot

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.
- Arvode har utbetalats för styrelsens arbete under 2012.
För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Nordeuropa Försäkring.

Valberedning

Styrelsen valdes som valberedning på ordinarie föreningsstämma.

Revisorer

Föreningen ska ha minst 1 och högst 3 ordinarie revisorer med 0 eller högst 2 suppleanter. Minst 1 ska vara auktoriserad. Vi anlitar Liselott Herrlander på Bo Revision som är auktoriserad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen haft 5 överlåtelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Hyran höjdes med 6 % från och med den 2012-01-01.

Fastighetsskatt

Fastigheten färdigställdes 2005 och har deklarerats som färdigställd.

Fastigheten har åsatts värdeår 2006. Fr.o.m. 2008 ersätts fastighetsskatt för färdigställda bostäder med en fastighetsavgift per bostadslägenhet. Lägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år och belastas därefter med halv fastighetsavgift år sex - tio och fr.o.m. år 11 med full fastighetsavgift. Fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår 2012 till 1 365 kr per lägenhet. Avgiften kommer att indexeras och knytas till inkomstbasbeloppet.

Budget för nästa år

Styrelsen kan aldrig garantera att inga hyreshöjningar inte kommer att vara nödvändiga. Höjningen görs i så fall för att täcka höjda kostnader som uppstår i framtiden. Hyran ska främst täcka kostnader för el och uppvärmning samt för oförutsedda händelse som ev. uppstår i fastigheten.



Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-628 951
Årets resultat	135 155
Summa	-493 796

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så;

att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts	100 000
uttag från yttre fond motsvarande periodiskt underhåll	0
att i ny räkning överföra	-593 796
Summa	-493 796

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	1	3 948 904	3 740 066
Summa intäkter		3 948 904	3 740 066
Rörelsens kostnader			
Löpande underhåll / reparationer	2	-47 998	-31 707
Periodiskt underhåll		0	-122 207
Drift	3,4	-1 400 012	-1 432 342
Avskrivning byggnad	5	-172 872	-164 640
Summa kostnader		-1 620 882	-1 750 896
Bruttoresultat		2 328 022	1 989 170
Rörelseresultat		2 328 022	1 989 170
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 269	4 082
Räntekostnader		-1 956 824	-2 222 305
Räntebidrag		0	60 787
Tomträttsavgäld		-237 312	-237 312
Summa finansiella poster		-2 192 867	-2 394 748
Årets resultat		135 155	-405 578
Justerat årets resultat efter avsättning/uttag till/från fond för yttre underhåll			
Avsättning till fond för yttre underhåll		100 000	0
Uttag ur fond för yttre underhåll (planerat underhåll)		0	122 207
Justerat årets resultat		35 155	-283 371

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	88 209 681	88 382 553
Summa anläggningstillgångar		88 209 681	88 382 553
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Handkassa		1 000	1 000
Hyses- och avgiftsfordringar		25 917	0
Kundfordringar		256	428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	161 045	177 318
Summa kortfristiga fordringar		188 218	178 746
<u>Kassa och bank</u>			
Nordea		524 767	326 022
Summa omsättningstillgångar		712 985	504 768
SUMMA TILLGÅNGAR		88 922 666	88 887 321

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		46 260 000	46 260 000
Fond för yttre underhåll		227 793	350 000
Summa bundet eget kapital		46 487 793	46 610 000
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-628 951	-345 580
Årets resultat		135 155	-405 578
Summa ansamlad förlust		-493 796	-751 158
Summa eget kapital		45 993 997	45 858 842
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	41 873 269	42 013 269
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		140 000	140 000
Förutbetalda månadsavgifter		153 314	222 941
Leverantörsskulder		371 706	257 321
Skatteskulder		73 315	35 805
Övriga kortfristiga skulder		278	26 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	316 787	332 197
Summa kortfristiga skulder		1 055 400	1 015 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 922 666	88 887 321
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut			
Pantbrev i fastighet		43 000 000	43 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisning- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens materiella tillgångar består främst av byggnad och mark. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan där den årliga avskrivningen är låg i början av avskrivningstiden och därefter successivt ökar. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 74 år och att byggnaden kommer att vara till hälften avskriven efter cirka 59 år. Byggnader har i år skrivits av med 0,19%.

Inkomstskatt

Riksdagen beslutade i december 2006 att avskaffa den så kallade schablonbeskattningen vid inkomstskattberäkning. Föreningen har inte några skattepliktiga intäkter under 2012. Föreningen har per 2012-12-31 ett underskott om 1.189.264 från tidigare år som kan användas vid denna beräkning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Nettoomsättning

	2012	2011
Årsavgifter bostäder	3 466 791	3 270 236
Hysesintäkter garage	154 000	155 267
Intäkt bredband Tele2	98 340	97 893
Intäkt debitering hushållsel	225 536	209 831
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	4 192	6 840
Övriga intäkter	45	-1
Summa	3 948 904	3 740 066

2 Löpande underhåll / reparationer

	2012	2011
Löpande underhåll/reparationer, allmänt	3 338	1 913
Löpande underhåll/reparationer, tvättutrustning	0	3 935
Löpande underhåll/reparationer, installationer VA/Sanitet	9 343	1 929
Löpande underhåll/reparationer, värme	-4 032	11 250
Löpande underhåll/reparationer, Installationer el	0	1 819
Löpande underhåll/reparationer, Installationer vent.	19 863	2 069
Löpande underhåll/reparationer, tele/tv/porttelefon	1 963	1 563
Löpande underhåll/reparationer, hissar	14 136	0
Löpande underhåll/reparationer, fastighet utvändigt	1 238	7 229
Löpande underhåll/reparationer, markytor	2 149	0
Summa	47 998	31 707

3 Avgift samfällighetsförening (spec av kostnadspost under not 4 drift)

Avgiften består av Brf Sadelmakarens 3 andel i Samfällighetsföreningen Selen vilken är 13,32%.
Det är lantmäteriet som fastställer samfällighetens omfattning samt andelstal.

Följande delar ingår i samfälligheten: underhåll och drift sopsugsystem, vatten och avlopp
Sadelmakarbyn, underhåll och skötsel gemensamma ytor.

Nedan följer de vilka kostnader avgiften 2012/2011 består av.	2012	2011
Intäkter, parkering	-11 325	-17 141
Underhåll och reparationer	11 434	5 049
Elkostnad	6 475	7 345
Vatten och avlopp	88 857	121 404
Sopsuganläggning, tömning	53 223	54 091
Fastighetsskötsel	39 839	39 610
Förbrukningsmaterial	2 834	0
Snö och halkbekämpning	0	3 897
Övriga kostnader, administration	4 383	4 284
Finansiella poster	-782	6
Förnyelsefond	666	666
Reservering kommande år	22 932	0
Summa	218 536	219 211

4 Drift

	2012	2011
Elavgift	252 903	291 146
Uppvärmning	420 830	397 705
Avgift samfällighetsförening, Spec not 3	218 536	219 211
Obligatoriska besiktningkostnader	3 495	3 746
Serviceavtal, hiss och värme	7 838	17 334
Kabel-TV	51 604	51 084
Fastighetsförsäkring	27 038	28 009
Bredband, vidarefakturerat	98 340	98 340
Fastighetsavgift, halv avgift 2011-2015	37 510	35 805
Fastighetsförvaltning enligt avtal	127 578	127 667
Telefon, hiss	2 475	1 980
Förbrukningsinventarier/material	6 899	4 026
Förbrukningsmaterial administration	3 189	3 165
Föreningsstämma	600	0
Föreningsverksamhet	557	0
Advokat och rättegångskostnader	0	3 500
Konsultarvode	0	7 110
Ekonomisk förvaltning	65 288	65 413
Medlemskap SBC	5 460	5 460
Bankkostnader	1 610	4 059
Extern revisor	10 875	10 625
Styrelsearvode	42 800	42 800
Sociala avgifter styrelsearvode	13 447	13 018
Bolagsverket	900	900
Övriga kostnader	240	239
Summa	1 400 012	1 432 342

5 Byggnader och mark

Fastigheten är bokförd till värde enligt ekonomisk plan, 89.260.000 kr.

Avskrivning på byggnader sker fr o m år 2006 med belopp enligt 74-årig progressiv avskrivningsplan. Avskrivningen ökar årligen med 5 %.

	2012	2011
Ingående värde byggnader	89 260 000	89 260 000
Ackumulerad ingående avskrivning	-877 447	-712 807
Årets avskrivning	-172 872	-164 640
Summa	88 209 681	88 382 553

Fastighetens taxeringsvärde:

Bostäder: 31.616.000 varav

byggnadsvärde: 27.000.000

markvärde: 4.616.000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde.

Årsredovisning 2012 Brf Sadelmakaren 3, 769611-4409

h

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 665	10 708
Förutbetald Kabel-TV/Intenet	29 332	29 291
Förutbetald tomträttsavgäld	118 625	118 656
Upplupet räntebidrag	0	10 782
Övriga förutb kostnader och upplupna intäkter	1 423	7 881
Summa	161 045	177 318

7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	46 260 000	350 000	-345 580	-405 578
Disp. enl. stämmobeslut		-122 207	-283 371	405 578
Årets resultat				135 155
Belopp vid årets utgång	46 260 000	227 793	-628 951	135 155

8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Belopp	Ränta 12-12-31	Justeras	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
Nordea	16 633 769	3,21 %	rörlig ränta	60 000
Nordea	15 379 500	3,21 %	rörlig ränta *	80 000
Nordea	10 000 000	3,21 %	rörlig ränta**	0
Summa	42 013 269			140 000
Amortering 2013	140 000			
Skuld enligt BR	41 873 269			

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 140 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 41 313 269 kr.

Föreningen har genom s k RänteSwap räntesäkrat delar av lånebeloppet

* Lånebeloppet är räntesäkrat till 4,85% ränta t o m 2016-11-01

**Lånebeloppet är räntesäkrat till 3,99% ränta t o m 2020-12-30

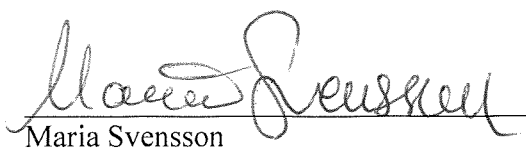
Till detta kommer bankens marginal.

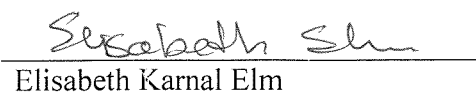
Marknadsvärdet på swapparna är per 2012-12-31 -426.425 kr.

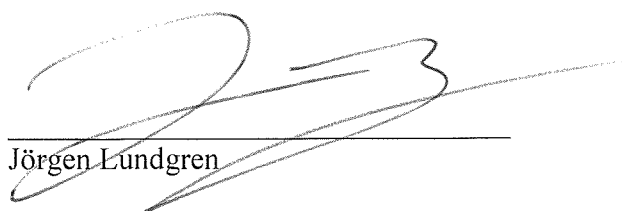
9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

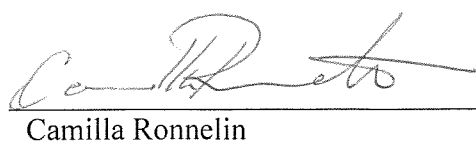
	2012-12-31	2011-12-31
Upplupen kostnad förvaltning	2 090	0
Upplupen räntekostnad	248 450	265 333
Upplupet styrelsearvode	42 800	42 800
Upplupna sociala avgifter	13 447	13 447
Upplupet arvode extern revision	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader	0	617
Summa	316 787	332 197

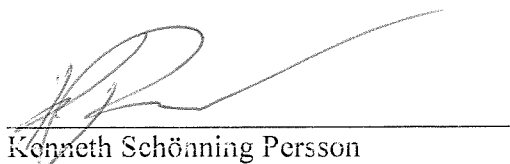
Malmö 2013-04-14

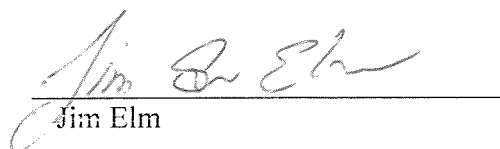

Maria Svensson


Elisabeth Karnal Elm


Jörgen Lundgren


Camilla Ronnelin


Kenneth Schöning Persson


Jim Elm

Revisionsberättelse har avgivits 17,4 2013


Liselotte Herrlander

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sadelmakaren 3, org nr 769611-4409

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sadelmakaren 3 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sadelmakaren 3 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 17 april 2013



Liselotte Herrlander

Auktoriserad revisor