

Till medlemmarna i Brf Sadelmakaren 3

Komplettering av information i årsredovisningen 2007-01-01—2007-12-31.

I not 6 i tilläggsupplysningarna (sid 12) saknas information om hur lånen är placerade framöver.

Därför bifogas ny not 6 där denna information har lagts till. Denna information är således ett komplement till utskickad årsredovisning.

6 Skulder till kreditgivare

Långgivare	Belopp	Ränta 07-12-31	Justeras	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
SBAB	16 938 336	3,98 %	2008-09-24*	80 000
Nordea	15 779 500	4,28 %	rörlig ränta **	64 784
Förfaller inom 2-5 år				
SBAB	10 000 000	3,67 %	2009-10-15***	0
Summa	42 717 836			144 784
Amortering 2008	144 784			
Skuld enligt BR	42 573 052			

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 144 784 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 41 993 466 kr.

Föreningen har genom s k RänteSwap räntesäkrat stora delar av lånebeloppet

*Av lånebeloppet har föreningen räntesäkrat 10.000.000 kr till 4,83% ränta t o m 2015-09-24 resterande del kommer att placeras i Nordea till rörlig ränta på förfallodagen.

** Lånebeloppet är räntesäkrat till 4,85% ränta t o m 2016-11-01

***Lånebeloppet är räntesäkrat till 4,41% ränta t o m 2012-11-01

På uppdrag av styrelsen i Brf Sadelmakaren 3



Sven Nilsson
Kanslihuset FK AB