

Bostadsrättsföreningen

Sadelmakaren 3

Org.nr: 769611-4409

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sadelmakaren 3, 769611-4409, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Även mark i anslutning till lägenheterna kan ingå i upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-12 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggningen Gemensamhetsanläggningen. Gemensamhetsanläggningens ändamål är väg, kommunikation och grönytor, bullervall, bullerskärmar, belysningsarmaturer inkl ledningar och tillbehör, ledningar för konsumtionsvatten, spillvatten och dagvatten inkl brunnar mm, miljötorg med miljöhus, parkeringsanläggning på miljötorg samt sopsugsanläggning.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Harpreet Singh	2026
Ledamot	Camilla Ronnelin	2025
Ledamot	Camilla Ryggmark	2025
Ledamot	John Orevad	2026
Ledamot	Ole Kjaerholm	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Andréa Åkesson KPMG AB
----------------------	---------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av:
Styrelsen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Malmö Selen 6 i Malmö kommun som är upplåten med tomträtt. Tomträtten löper tom 2065-01-01. Byggnaderna har 55 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2005. Fastigheten är belägna på Selen 6.

Föreningen upplåter 55 lägenheter med bostadsrätt samt 26 garageplatser med hyresrätt, varav 13 laddplatser.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
14	10	31

Total bostadsarea:	3 358	kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 358	kvm
Total garagearea:	680	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-06-05.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar Syd.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Fastighetsskötsel
Kabel-TV
Bredband
Elavtal avseende volym
Gas
Mätning El
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Serviceavtal värmecentral
Serviceavtal hissar
Serviceavtal tvättmaskiner

Leverantör

Oxie Fastighetservice
Telenor
Telenor
E.ON
E.ON & Weum Gas
Elvaco
Presto Brandsäkerhet
Secon
Kone
EP service Kyl & Maskin

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 47 699 kr (228 341 kr 2023) och planerat underhåll för 191 985 kr (371 188 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020 av A.Granlund. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 866 364 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 215 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-06-14. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen har under året bytt ekonomisk förvaltare till Bredablick förvaltning.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (2023 skedde 6 överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 67 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

7 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 65 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 5 %.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.

Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	3 908	3 813	3 696	3 766
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 798	- 812	- 103	- 158
Förändring av underhållsfond	674	64	435	-282
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-670	-73	265	910
Sparande, kr/kvm	49	90	173	333
Soliditet, (%)	52	52	52	52
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 109	1 087	1 043	1 041
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	95	96	95	93
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	1 025	1 014	967	967
Driftkostnad, kr/kvm	558	490	500	375
Energikostnad, kr/kvm	234	240	312	189
Ränta, kr/kvm	283	251	103	95
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	215	108	108	108
Skuldsättning, kr/kvm	9 592	9 691	9 790	9 889
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	11 535	11 654	11 773	11 892
Räntekänslighet, (%)	10	11		
Snittränta, (%)	2.95	2.59	1.05	0.96

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025-01-01. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	46 260 000	870 000	- 3 307 345	- 812 268
Disposition enligt föreningsstämma			-812 268	812 268
Avsättning till underhållsfond		866 364	-866 364	
Disposition fg år		63 812	-63 812	
Ianspråktagande av underhållsfond		-191 985	191 985	
Årets resultat				- 798 474
Vid årets slut	46 260 000	1 608 191	- 4 857 804	- 798 474

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 4 183 425
Årets resultat före fondändring	- 798 474
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 866 364
Årets ianspråktagande av underhållsfond	191 985
Summa över/underskott	- 5 656 278

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 5 656 278
Totalt	- 5 656 278

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

3 596 676

3 557 856

Övriga rörelseintäkter

3

311 249

255 461

Summa rörelseintäkter

3 907 925

3 813 317

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-2 493 333

-2 577 022

Övriga kostnader

5

-190 342

-147 988

Personalkostnader

6

-112 955

-115 719

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-803 100

-802 884

Summa rörelsekostnader

-3 599 730

-3 643 613

RÖRELSERESULTAT

308 195

169 704

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 111

30 689

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 141 780

-1 012 661

Summa finansiella poster

-1 106 669

-981 972

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-798 474

-812 268

RESULTAT FÖRE SKATT

-798 474

-812 268

ÅRETS RESULTAT

-798 474

-812 268



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	8 , 9	79 381 069	80 167 669
Inventarier, maskiner och installationer	10	115 500	132 000
Summa materiella anläggningstillgångar		79 496 569	80 299 669
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 496 569	80 299 669
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 643	9 328
Övriga fordringar		5 185	7 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	203 574	339 615
Summa kortfristiga fordringar		311 402	356 714
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	2 154 293	2 395 904
Summa kassa och bank		2 154 293	2 395 904
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 465 695	2 752 618
SUMMA TILLGÅNGAR		81 962 264	83 052 287



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		46 260 000	46 260 000
Underhållsfond		1 608 191	870 000
Summa bundet eget kapital		47 868 191	47 130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 857 804	-3 307 345
Årets resultat		-798 474	-812 268
Summa fritt eget kapital		-5 656 278	-4 119 613
SUMMA EGET KAPITAL		42 211 913	43 010 387
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	15 868 769	29 308 269
Summa långfristiga skulder		15 868 769	29 308 269
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		15 868 769	29 308 269
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		22 864 500	9 825 000
Förskott från kunder		500	0
Leverantörsskulder		231 779	151 469
Skatteskulder		5 994	7 511
Övriga skulder		2 017	505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	776 792	749 146
Summa kortfristiga skulder		23 881 582	10 733 631
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		23 881 582	10 733 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 962 264	83 052 287



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	308 194	169 704
Avskrivningar	803 100	802 884
Summa	1 111 294	972 588
Erhållen ränta	35 111	30 689
Erlagd ränta	-1 129 393	-920 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	17 012	82 672
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	45 312	11 648
Minskning av rörelseskulder	96 065	-178 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 389	-84 397
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av anläggningstillgångar		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	9 425 000	0
Amortering av låneskulder	-9 825 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-400 000	-400 000
Årets kassaflöde	-241 611	-484 397
Likvida medel vid årets början	2 395 904	2 880 300
Likvida medel vid årets slut	2 154 293	2 395 904



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	114 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 440 676	3 404 856
Hyror p-platser/garage	156 000	153 000
Totalt årsavgifter och hyror	3 596 676	3 557 856

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Andrahandsuthyrningsavgifter	0	3 970
El	206 211	148 547
Överlåtelseavgifter	4 299	0
Övriga intäkter	2 399	4 753
Kommunikation	98 340	98 191
Totalt övriga rörelseintäkter	311 249	255 461



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2024	2023
El	291 557	311 317
Uppvärmning	654 332	657 271
Teknisk förvaltning	146 815	167 204
Serviceavtal	87 133	37 665
Besiktningsskostnader	3 839	0
Systematiskt brandskyddsarbete	15 280	5 428
Övriga utgifter för köpta tjänster	20 851	0
Bredband	98 812	183 804
Kabel-TV	90 597	0
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	8 254	0
Försäkringar	38 102	37 621
Tomträttsavgälder	237 312	237 312
Samfälligheter	464 819	251 805
Förbrukningsmaterial	6 298	671
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	89 650	87 395

2 253 649 **1 977 493**

Reparationer

Huskropp	0	24 472
Hiss	12 333	156 904
Vattenskador	12 063	0
Övrigt	2 911	0
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	8 367	12 778
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	10 193	8 324
VA & sanitet, installationer	0	10 249
Värme, installationer	0	15 614
Ventilation, installationer	1 500	0
Tele/TV/porttelefon, installationer	333	0

47 699 **228 341**

Planerat underhåll

Huskropp, fasader	44 735	0
Övrigt, gemensamma utrymmen	112 875	0
El, installationer	0	352 500
Värme, installationer	0	18 688
VA & sanitet, installationer	34 375	0

191 985 **371 188**

Totalt fastighetskostnader

2 493 333 **2 577 022**

Högre samfällighetskostnader dels på grund av periodiseringskorrigeringar

Not 5. Övriga kostnader

	2024	2023
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 230	0
Förvaltningskostnader	119 021	87 936
Revision	18 463	15 688
Tele och post	10 222	15 652
Jurist- och advokatkostnader	34 425	15 750
Bankkostnader	381	4 198
Övriga externa kostnader	1 600	8 764
Totalt övriga kostnader	190 342	147 988



Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode
Sociala kostnader

2024	2023
85 950	88 052
27 005	27 667
112 955	115 719
112 955	115 719

Totalt personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader
Inventarier, maskiner och installationer

2024	2023
786 600	786 384
16 500	16 500
803 100	802 884
803 100	802 884

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Not 8. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa:

2024-12-31	2023-12-31
43 000 000	43 000 000
43 000 000	43 000 000

Not 9. Byggnader

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Byggnader
Årets avskrivning på byggnader

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

Varav

Byggnader

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader
Taxeringsvärde mark

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder

2024-12-31	2023-12-31
89 260 000	89 260 000
89 260 000	89 260 000
- 9 092 331	- 8 305 947
- 786 600	- 786 384
-9 878 931	-9 092 331
79 381 069	80 167 669
79 381 069	80 167 669
55 000 000	55 000 000
15 000 000	15 000 000
70 000 000	70 000 000
70 000 000	70 000 000
70 000 000	70 000 000



Not 10. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	165 000	0
Årets anskaffningar	0	165 000
Utgående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 33 000	0
Årets avskrivningar	- 16 500	- 16 500
Utgående avskrivningar	- 49 500	- 16 500
Utgående redovisat värde	115 500	148 500

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	203 574	339 615
Summa	203 574	339 615

Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 590 405	188 512
Transaktionskonto Handelsbanken (fg förvaltare)	0	850 257
Transaktionskonto Borgo	0	810 617
Placeringskonto SBAB	563 888	546 517
Summa	2 154 293	2 395 903

Not 13. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	22 864 500	9 825 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	15 868 769	29 308 269
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	38 733 269	39 133 269

Not 14. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Nordea	Löst	3,89 %	0	9 425 000
Nordea	2026-04-15	4,21 %	15 928 769	15 988 769
Nordea	2025-10-15	0,80 %	13 379 500	13 719 500
Nordea*	2025-01-16	3,45 %	9 425 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			38 733 269	39 133 269
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-22 864 500	-9 825 000
			15 868 769	29 308 269

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	115 256	105 465
Upplupna räntekostnader	229 833	217 447
Förutbetalda intäkter	281 879	188 498
Upplupna revisionsarvoden	17 400	15 500
Upplupna kostnader	132 423	222 235
Summa	776 791	749 145



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Harpreet Singh
Ordförande

Camilla Ronnelin
Ledamot

Camilla Ryggmark
Ledamot

John Orevad
Ledamot

Ole Kjaerholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 13:59

SENT BY OWNER:

William Mårtensson • 22.05.2025 09:28

DOCUMENT ID:

BJgOMM82bxg

ENVELOPE ID:

BJOzzU2bll-BJgOMM82bxg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Sadelmak
aren 3.pdf

16 pages

SHA-512:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Harpreet Singh harpreetsingh-s@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 09:32 22.05.2025 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/11/25) IP: 78.82.189.229
CAMILLA ANNA RYGGMAR K camilla.ryggmark@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 09:41 22.05.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/02) IP: 78.82.190.194
John Orevad john.orevad@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 09:55 22.05.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/29) IP: 217.213.157.166
CAMILLA RONNELIN ronnelin66@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 12:01 22.05.2025 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/18) IP: 104.28.31.66
OLE KJAERHOLM olekjaerholm@gmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 13:20 22.05.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/25) IP: 45.84.39.53
ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	 Signed Authenticated	22.05.2025 13:59 22.05.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.136.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed